

2012 年 10 月

本文提供的只是一般资料而非法律意见。这是经过翻译的版本，一切以英文版本为准。并非所有的英文专题都有中文译本。如果在本文中提到其他的专题，而您又未能找到中文译本，请参考英文专题。如果您有法律上的难题或者需要法律意见，您应该跟律师会谈。想找律师咨询的话，可致电律师转介处，在低陆平原电话是 604.687.3221。如果在卑诗省其他地方，则可电 1.800.663.1919。

我们中有很多人会不时与邻居发生问题，涉及到噪音、物业杂乱、家犬、围栏、树木和树篱、二手烟、浸水或非法侵入。本专题会介绍应对这些问题的法律条例。在大部分情况下，您可以与引起问题的人设法交谈。他们可能并未意识到自己对四邻的影响，与其谈话或许就能解决问题。但如果不起作用，您还有其他的选择，本专题会作介绍。

噪音

我们都有过被刺耳的轮胎摩擦声、高分贝的音响、狗叫声或机械噪音打扰宁静生活的经历。有什么办法可以让它停止吗？首先，您可以设法与发出噪音的人交谈。他们可能并未意识到有人受扰。

如果此法无效，您可以打电话到市政厅询问是否有关于噪音的附例。如果有，就与负责条例实施的人员会谈。例如在温哥华，您需要联络环境卫生事务官员（**Environmental Health Officers**）。每个城市有关噪音的附例各不相同，但大多涉及面比较广。温哥华及许多其他市政府均设有附例，管制包括来自动物、鸟类、重型机械、割草机、喧闹的聚会、音乐和其他许多方面的噪音。市政府的条例办事员通常会设法用非正式的方法解决问题。假如无法解决，他们可以到法庭起诉发出噪音的人违反附例。

如果噪音发生在周末或夜晚，而市政厅已下班，您可以报警。如果有人尖叫、大喊、辱骂或唱歌达到骚扰别人的程度，即造成公共干扰（**common disturbance**）——是违反《刑事法典（**Criminal Code**）》的罪行。在以上各种情况下，要打电话报警。《刑事法典》登载在 <http://laws-lois.justice.gc.ca>。

您也可以控告当事人引发噪音。您可以就妨害或疏忽起诉要求损害赔偿，或请求法庭勒令当事人停止发出噪音。

物业杂乱

大多数市政府都有附例管制诸如垃圾、废物、杂草丛生的庭院或废弃的汽车等问题。例如在温哥华，每位业主必须保持自己物业的整洁，以维持邻里间共同的合理维护标准。因此如果与邻居交谈不奏效，您下一步便可从地方政府着手。向负责条例实施的专人解释您的处境。他们可能会调查您的投诉，一经核实，便会勒令那位业主清理物业。如果业主不从，市政府可以请人清理后将清理的帐单寄给那位业主。

家犬

如果您饲养家犬，就应该熟悉自己的法律责任。这些责任在地方附例、省府法规、《刑事法典》和习惯法等四项法律中均有记载，解释如下。

1. 地方附例

地方附例管制牌照的发放，可以禁止狗出入某些场所。您可以到公共图书馆、法庭图书馆或地方政府办事处索取一份条例副本。许多地方附例在市政府的网站上有登载。

很多地方政府已经通过地方附例，严禁不拴狗链的狗外出。例如在温哥华，狗必须戴上不超过 8 英尺（2.5 米）的狗链，否则不得上街或出入公共场所——无须拴狗的公园除外。另外雌狗在发情期必须被禁闭在屋内。

温哥华动物管制附例还要求有“攻击性”的狗——即被公认有攻击或撕咬倾向，或曾经无故咬伤他人或家畜的狗——戴上口套，留在屋内或围栏里。市府可将咬人的狗抓捕和扣押（最多 3 周）。未拴狗链或未上牌照的狗一经发现就会被送到拘留所，如果三天内无人认领，便可能被出售或人道毁灭。狗的主人也可能要为狗被收押、滞留在拘留所和所有必要的兽医服务支付费用。狗的主人还可能收到违反附例的罚单。

温哥华及其他地方的卫生附例禁止狗进入餐馆或其他存放或准备食物的场所。上述附例不适用于私人住所，也不会禁止“导盲犬”或其他服务犬。

温哥华有一项关于“清理狗粪（pooper-scooper）”的附例，您所在的市政府应该也有规定。附例要求您捡起狗在您自己物业以外场所里留下的粪便。如果没做到，您会被处以最高 2000 元的罚款。这项法规不适用于“导盲犬”或陪伴残疾人士的服务犬。

温哥华的动物管制附例也适用于狗叫时发出的噪声。比方说，如果有邻居抱怨您家的狗叫声不当打搅了邻里的安宁，您可能被最高罚款 2000 元。其他地方政府在其噪音管制附例中也设有对狗叫的规定。

2. 省府法规

卑诗《牲畜法（Livestock Act）》保护农场动物不受狗的攻击。举例来说，如果有狗未戴狗链并攻击或恶意追赶牛、山羊、马、绵羊、猪或猎物，任何人均可将其当场捕杀。

根据《卑诗社区宪章（BC Community Charter）》第 49 条的规定，地方政府可以抓捕并扣押某些有危害性的狗。地方政府可向省法庭申请法令将狗处死。地方政府并不需要特殊的地方附例来行使这些权力。

这两项卑诗省的法律均登载在 www.bclaws.ca。

3. 《刑事法典》

对任何动物故意造成不必要的痛苦、损害或伤害，或是故意疏忽或不提供适当而充足的食物、水、居所和照管的行为是违反《刑事法典》的。如果不能妥善地照管您的狗，您可能会面临罚款、监禁或刑事记录。如果您不能合理地避免伤害他人，而您的狗攻击并令他人受伤，您可能被控刑事疏忽。《刑事法典》登载在 <http://laws-lois.justice.gc.ca>。

4. 如果您的狗令他人受伤——习惯法

如果您的狗令他人受伤，当事人可以依据习惯法到民事法庭起诉您。如果对方胜诉，您就必须赔偿对方因您的狗而受到的伤害。您应该向自己的保险代理查询您的房屋保险是否承保这类事件。但如果您的狗很有可能攻击或咬伤他人，您最好把它看管好或是送走。

围栏

俗语说：围栏造就好邻居。但它们也会引发问题。地方附例通常对围栏的高度设有规定，这包括天然围栏（比如树篱）及自己搭建的围栏。如果您邻居搭建的围栏超过附例允许的高度，您可以与邻居商量。您也可以致电市政府，让市府勒令当事人遵守法律。除非您这么做，否则市政府一般不会检查每一处围栏。

建在地界上的围栏同属两位业主所有。人们通常会分担围栏的费用，但不是必须的。两位业主均有责任保持围栏完好无损，并且必须经另一方允许才可以拆除围栏。下面标题为“非法侵入”的章节对围栏有更多介绍。

树木和树篱

如果邻居的树枝延伸进入您的物业，您可以作修剪，但只能到地界为止。您不能进入邻居的物业范围或毁坏树木。情况反之亦然。

如果您的树木损坏了邻居的物业，例如，树枝在风暴中落到邻居的屋顶上，您需要负责吗？不需要，除非您是有意或因疏忽造成损坏。疏忽是指您没有给予妥善照管，或是已有人提醒您或您知道树木可能因受损或染病而倾倒。但如果是树根长到相邻物业下面而损坏了邻居的管道、草地或地基，依据习惯法的“妨害”法则，您可能就需要负责。这要视情况而定，但通常来说，如果某个物业对他人造成严重不便或损坏了他们的物业，法庭就不会允许使用。

二手烟

如果有烟从邻居处飘入您的居所，如同其他情况，您可以设法与他们商量。假如无效，您可根据情况采取行动。烟是从租客那里飘来的吗？如果是，租约是否禁止吸烟？如果不是，您仍有权在自己的物业中

“享受安宁”。而烟害可能侵犯了您的这项权利，或是按照习惯法构成了妨害。您需要咨询这方面的法律意见。

浸水

通常，邻居无需对土地自然状况造成的损坏负责。也就是说，如果雨水从邻居的院子流入您的物业而浸水，邻居无需负责。但如果邻居进行物业改造而引起更多的雨水流入您的物业，他们就可能要负责。他们有义务作妥善安排。例如，如果他们不小心将洒水装置开得太久，而致使您的物业淹水，他们就可能必须赔偿您的损失。同样的，您也需要咨询这方面的法律意见。

非法侵入

如果邻居未获您的允许就进入您的物业，他们是在非法侵入。假如您让他们离开而他们不肯，您就应该报警。如果邻居搭建围栏或其他建筑，比如凉棚，侵犯（进入）了您的物业，这也属于非法侵入。这种侵犯通常是无意的，您商讨一下便可解决问题。万一与邻居商量和讨论并不奏效，您可以起诉他们非法侵入。法庭通常会下令让邻居拆除或移走围栏或搭建物，不得接触您的物业。

万一附例、省府法规或《刑事法典》都无法处理您的问题怎么办？

您的问题可能不属于这些法规管辖。比方说您邻居屋内发出令人厌恶的味道。在这种情况下，您可以尝试庭外解决争议。这可能是解决邻里纠纷最好、最经济的方法了。因为邻里关系需要维持，您也不想它受到伤害或彻底破裂。有关庭外解决争议的资料，请查看律政厅争议解决办事处的网站 www.ag.gov.bc.ca/dro。

另外，您可以决定起诉您的邻居。在这种情况下，由于法律对提起诉讼可能有时限规定，您应该立即与律师会谈。

拨电查法律（Dial-A-Law®）是一个法律资料库，可以通过：

- 录音形式在电话收听，以及
- 书面和音频的形式在卑诗省的加拿大律师公会的网站查阅和收听。

欲收听拨电查法律，在低陆平原请致电 604.687.4680 或在卑诗省其他地区致电 1.800.565.5297；欲查阅拨电查法律，请上网到 www.dialalaw.org。

拨电查法律资料库记载了律师所预备的关于卑诗省多方面的法律资料。拨电查法律由卑诗省倡导法律基金（Law Foundation of British Columbia）拨款筹办，并获得卑诗省的加拿大律师公会（The Canadian Bar Association, British Columbia Branch）赞助。

卑诗省的加拿大律师公会版权所有© 1983-2012